BienVivreÀ

ACTUALITÉ ✦ IMMOBILIER ✦ BONNES ADRESSES ✦ RDV CULTURELS

PARIS 19/20

ÉDITION #30 - SEPTEMBRE / OCTOBRE 2021

BIENVIVREA.COM

20ème APPART

20EMEAPPART.COM

VOTRE PRÊT IMMOBILIER 100% SUR MESURE

Étude gratuite

Calcul d'enveloppe

Garantie du meilleur taux*

Courtier dédié

Rendez-vous sous 48h

Accompagnement de A à Z

11 rue de la Chine - 75020 PARIS

01 42 23 66 10**

parisest@empruntis-agence.com

empruntis ! l'agence

expert en crédit immobilier

Accessible aux personnes malentendantes ou sourdes grâce au service acceo

*Voir conditions de l'offre en agence ou sur le site www.empruntis-agence.com. **Coût selon opérateur. Empruntis l'agence PARIS EST - MON FINANCEMENT IMMOBILIER est immatriculée au registre de l'ORIAS en tant que Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) et Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA) sous le numéro 15003226 (site : www.orias.fr) Empruntis l'agence PARIS EST est soumise au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR - site : acpr.banque-france.fr), 4 Place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris Cedex 09. Empruntis l'agence PARIS EST est une SAS au capital de 10 000 euros ayant son siège social au 11-17 rue de la Chine - 75020 Paris et immatriculée au registre du commerce de Paris sous le numéro 15003226. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. L'établissement bancaire demeurera le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Crédit photo : © Adobe Stock 66878240.

VERS UNE ANNÉE IMMOBILIÈRE D'EXCEPTION

Les estimations du marché immobilier annoncées fin 2020 pour la nouvelle année étaient optimistes mais beaucoup plus modérées que n'est la réalité actuelle. Entre mai 2020 et mai 2021 le million de transactions a de nouveau été franchi. Les raisons de cette bonne forme du marché sont sensiblement les mêmes que ces 3 dernières années, avec les taux d'intérêt historiquement bas, ainsi que l'engouement toujours grandissant pour les ménages en ce qui concerne leur confort (d'espace et sanitaire) et l'attrait pour les villes moyennes.

Ces chiffres prouvent que les français cherchent continuellement à améliorer leur qualité de vie en se constituant un patrimoine, et que cela passe encore aujourd'hui en priorité par l'immobilier.

BVA SAS : Aéroport de Toussus-le-Noble, Bâtiment 216 - Zone sud 78117 Toussus-le-Noble - 01 30 84 13 30 - RCS VERSAILLES 753 492 289
Président : Arnaud Devriendt - contact@bienvivrea.com - 01 30 84 13 30
Directeur de la Publication : Arnaud Devriendt - contact@bienvivrea.com - 01 30 84 13 30
Partenaire principal : Agence 20ème Appart - 01 40 30 07 45 - contact@20emeappart.com
Chargée d'Affaires et Responsable partenariats commerçant : Pascal Marchese - 06 15 64 46 21 - p.marchese@bienvivrea.com
Studio Pao & Back office : 01 30 84 13 30 - paris-20@bienvivrea.com - **Comptabilité :** 01 30 84 13 34 - m.dufour@bienvivrea.com

Toit à Moi
S'indigner et agir

Ensemble, logeons et aidons des sans-abri

09 53 05 37 07
www.toitamoi.net

20ème APPART

20ème APPART soutient l'association TOIT à MOI.

Actualité, Culture & Rendez-vous

HAPPY TOGETHER, L'EXPOSITION DE GILLES BALMET AU PAVILLON CARRÉ DE BAUDOUIN

Le Pavillon Carré de Baudouin a rouvert ses portes avec l'exposition Happy Together de Gilles Balmet. Partagée en 2 volets, elle est consacrée à la fois au travail de l'artiste Gilles Balmet et à son étonnante collection.

Happy Together est une double exposition consacrée à la fois au travail de l'artiste Gilles Balmet et à son étonnante collection, constituée au fil d'une vingtaine d'années d'activités et qui témoigne du regard passionné et curieux qu'il porte sur ses contemporains. L'exposition se déploie dans tout l'espace du Pavillon Carré de Baudouin en deux volets complémentaires.

Premier volet : le travail personnel de l'artiste

Le premier, au rez-de-chaussée, présente le travail personnel de l'artiste au travers d'un ensemble d'oeuvres issues de différentes séries comme les Ink Mountains, les Waterfalls Hybrid, les White Rains ou les Silver Mountains.

Ces séries d'œuvres sur papier explorent un territoire mitoyen entre la peinture et le dessin, l'abstraction et la représentation paysagère. Elles ont la particularité d'être réalisées sans pinceaux mais à partir de protocoles singuliers. Les images qui en résultent sont autant de grandes plages abstraites offertes à la contemplation et aux projections du spectateur.

Second volet : la collection d'œuvres d'art contemporain de Gilles Balmet

Le second volet de l'exposition, à l'étage, se concentre sur l'autre activité à laquelle s'adonne Gilles Balmet avec passion : la constitution d'une collection d'œuvres d'art contemporain principalement échangées avec d'autres artistes.

Cette exposition rare – les collections d'artistes relevant le plus souvent d'une pratique intime – est composée de 150 œuvres de 150 artistes français et internationaux, reconnus ou émergents, sélectionnées parmi les 350 que compte aujourd'hui sa collection. Cet ensemble inédit de peintures, de dessins, de sculptures et de photographies donnera une idée du regard d'un artiste sur ses contemporains.

Pavillon Carré de Baudouin
121 rue de Ménilmontant 75020 Paris
Horaires : 14h-18h du mardi au samedi sauf jeudi 14h-19h

Source et informations : www.mairie20.paris.fr

Habitat & Déco

LA DÉCORATION DE VOTRE BUREAU

Que ce soit chez vous ou en entreprise, la décoration de votre bureau ne doit pas être négligée.

Il est primordial de faire attention à la déco de votre bureau que ce soit pour des raisons d'organisation ou d'esthétique.

Dans cet article, nous allons essayer de vous inspirer sur le choix de décoration de votre bureau grâce à quelques styles bien en vogue.

Mais aussi vous prévenir des erreurs à ne pas commettre lors de l'aménagement de votre celui-ci.

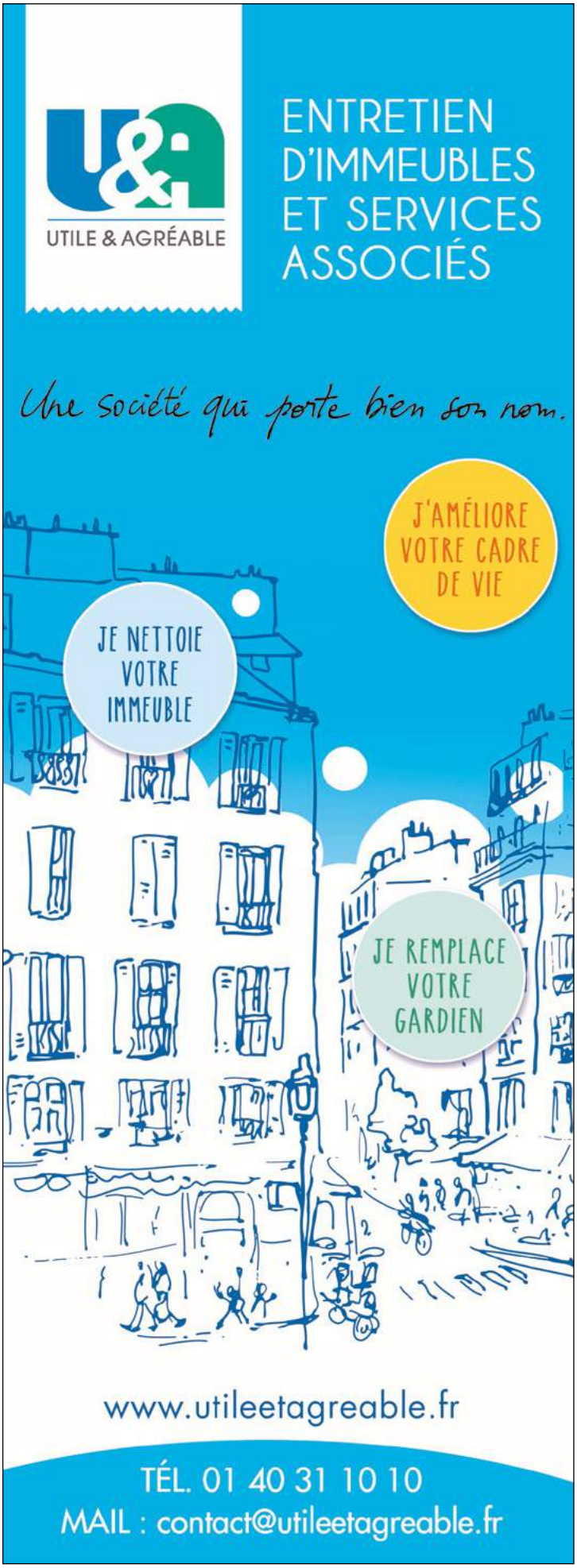
Voici donc pour vous quelque style de déco en vogue pour votre bureau :

- La déco minimaliste : on vous le dit tout de suite, c'est une décoration standard et indémodable. Pas besoin de laisser sur votre bureau des papiers et des gadgets qui traînent, essayez de libérer au maximum votre espace de travail, votre bureau va respirer, votre tête aussi !
- Le bureau scandinave : si vous êtes un mordu de la déco danoise, profitez de la nouvelle tendance "Hygge" et optez pour un bureau en bois clair, des plantes vertes et des fleurs sauvages.
- La déco contemporaine : votre style est plutôt moderne ? Sans surcharger votre bureau, faites le choix de plusieurs matériaux tels que le verre et le bois. N'oubliez pas des patères aux murs afin d'y accrocher vos gadgets informatiques par exemple…
- Le loft New-yorkais : vous aimez l'ambiance américaine ? Alors faites le choix d'un bureau en métal massif et la chaise en cuir vieilli, le résultat est garanti !
- Bureau rétro : vous êtes un nostalgique des vieux bureaux ? N'hésitez pas à utiliser de vieux matériaux dans votre bureau et pensez à bien choisir un papier peint rétro pour les murs.

Voici donc quelques erreurs à ne pas commettre lors de l'aménagement de votre bureau :

- Manquer de luminosité dans le bureau
- Avoir un reflet de lumière sur l'écran de votre PC
- Avoir un siège inconfortable et dont l'ergonomie est mauvaise
- Travailler dans un espace encombré et surchargé
- Manquer d'espace de rangement peut être handicapant.

Enfin, sachez que la décoration de l'espace de travail se reflète sur votre productivité d'où l'importance d'un aménagement efficace et agréable au quotidien.



Plaisir de la Plomberie
Installation
Plomberie - Chauffage
M.Réhane
E-mail : plaisirdelaplomberie@wanadoo.fr
01 30 54 11 08

AUSTIN ÉLECTRICITÉ
03 44 08 52 85 - 06 12 87 98 15
austin.elec@sfr.fr
Urgence : austin.elec@gmail.com

Habitat Renov
ENTREPRISE GÉNÉRALE DU BÂTIMENT
RAVALEMENT PEINTURE MAÇONNERIE PLÂTRERIE ISOLATION
01 39 90 99 54
25 rue Montfleury 95200 SARCELLES
habitat.renov@live.fr - www.habitat-renov.com

L'Immobilier
Acheteurs Vendeurs

COMPROMIS DE VENTE : TOUT CE QU'IL FAUT SAVOIR

Vous êtes futur vendeur ou acquéreur d'un bien immobilier ? Vous souhaitez vous engager pour ne pas passer à côté de l'opportunité ?
Il vous faut donc signer un compromis de vente engageant les deux parties.
Mais c'est quoi un compromis de vente ? Sa législation ? De quelle manière engage-t-il les deux parties ?

Le compromis de vente est un contrat préalable de transaction immobilière qui engage les deux parties acquéreur-vendeur à respecter les termes de ce dit contrat dans un contexte préalable à la transaction.

L'acquéreur et le vendeur, grâce au compromis de vente, se mettent d'accord sur les clauses à respecter si tout va bien à la date convenue de la transaction.

Selon l'article 1589 du code civil, "Le compromis de vente vaut vente dès lors qu'il y a accord sur la chose et sur le prix", il est donc bien légal à condition de respecter quelques clauses.

Le compromis de vente peut être signé sous seing privé, en présentiel ou à distance grâce à la signature électronique.

Concernant les délais, un compromis de vente peut très bien avoir une date butoir ou pas, la durée normale d'un compromis de vente est de plusieurs mois pour une durée moyenne de trois mois.

Même si le futur acheteur potentiel doit verser un acompte de 5 à 10 % comme garantie, le contrat doit mentionner plusieurs conditions suspensives telles que :

- Obtention d'un prêt immobilier
- Absence de servitude
- Obtention d'un permis de construire
- Vente d'un bien pour financer l'acquisition
- Purge des hypothèques par le vendeur
- Absence de préemption de la mairie

Enfin, si l'acquéreur potentiel refuse d'honorer ses engagements au bout des délais convenus, une clause pénale est prévue dans le contrat qui l'oblige à indemniser le vendeur.

LE BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER
des 19ème & 20ème arrondissements de PARIS*

*Données statistiques collectées auprès de nos 3 agences 20ème APPART sur les ventes réalisées (compromis signés) au cours des mois de juillet et août 2021

Prix moyen **au m²**	>>	**9 098 €**
Prix moyen **par bien**	>>	**438 615 €**
Prix au m² **le plus bas**	>>	**6 935 €**
Prix au m² **le plus haut**	>>	**11 174 €**
Délai moyen **de vente**	>>	**37 jours**
Le plus **court**	>>	**13 jours**
Le plus **long**	>>	**122 jours**
% de **négociation** entre le prix de **vente et le prix signé**	>>	**1,03%**
Négociation la **moins importante**	>>	**0**
Négociation la **plus importante**	>>	**11,8%**

© VISION 2I - Crédit photo : Adobe Stock

20emeappart.com

20ème Appart Gambetta
117 avenue Gambetta
75020 PARIS
01 40 30 07 45
gambetta@20emeappart.com

20ème Appart Jourdain-Belleville
156 rue de Belleville
75020 PARIS
01 43 57 93 95
jourdain@20emeappart.com

20ème Appart Pyrénées
251 rue des Pyrénées
75020 PARIS
01 83 75 74 64
pyrenees@20emeappart.com

NOS BIENS VENDUS !

RUE DE LA CHINE

2 PIÈCES DE 40,54 m²
LUMINEUX, CARACTÈRE, TRAVERSANT
Vendu en 86 jours
Avec une négociation de 2,3 %

RUE DE LA CHINE

3 PIÈCES DE 64,18 m²
TERRASSE & BALCON, SUR JARDINS
Vendu en 16 jours
Avec une négociation de 2,2 %

RUE ORFILA

2 PIÈCES DE 47,54 m²
TRÈS LUMINEUX IMMEUBLE DE 2018
Vendu en 38 jours
Avec une négociation de 3 %

20ème APPART

RÉSEAU D'AGENCE
N°1 DANS LE 20EME
1 MANDAT - **3 AGENCES**

LA GALERIE

WWW.20EMEAPPART.COM

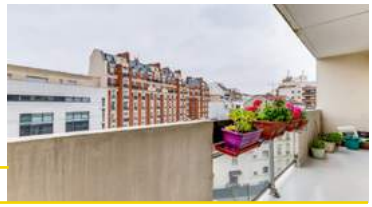
469 000 €

2 PIÈCES AVEC BALCON

Dans une copropriété récente datant des années 1970, à deux pas du métro PORTE DES LILAS charmant appartement 2 pièces de 52 m², ensoleillé et optimisé : une entrée desservant un vaste séjour dont les grandes baies vitrées s'ouvrent sur un agréable balcon de 8 m², une cuisine attenante (possibilité US), une chambre, une SDB et un WC indépendant. Appartement ensoleillé. Exposition Sud. Cave en sous-sol. Très bon état général. Ensoleillé, cosy et confortable ! DPE : E

Nombre de lots : 200
Charge courantes/an : 2478€
447 519€ honoraires exclus - honoraires inclus de 4,80%

Ref. : 4089 / T. 01 40 30 07 45



725 000 €

RUE DES PYRÉNÉES/ DE MÉNILMONTANT - APPARTEMENT 4 PIÈCES 75 M²

Appartement 4 pièces 3 chambres de 75,3 m² Carrez avec 2 GRANDS BALCONS totalisant 17 m² - 4ème étage avec ASCENSEUR, LUMINEUX, double exposition (Ouest) et grandes portes-fenêtres neuves sur balcon dans toutes les pièces. Une entrée, un séjour, une cuisine séparée (possible us), trois chambres, salle de bains et wc séparé. Plan MODULABLE, pas de mur porteur. Sols en parquet, double vitrage coulissant, volets roulants électriques. Chauffage et eau chaude collectifs. RAVALEMENT THERMIQUE VOTÉ (payé). Copropriété sécurisée avec gardiens, jardins paysagers. Une cave. Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol. DPE : E
Nombre de lots : 450
Charges courantes/an : 3480
696 000€ honoraires exclus - honoraires inclus de 4,17%

Ref. : 1096 / T. 01 83 75 74 64

537 500 €

RUE MOUFFETARD - 2 PIÈCES DE 38.89 M²

Idéalement situé, quartier recherché, vivant et commerçant de la rue Mouffetard à 240 m du Métro Place Monge, dans la partie bientôt piétonne de la rue, au sein d'un immeuble ancien en bon état. Refait entièrement à neuf, 2 pièces de 38,89 m², comprenant une entrée avec rangement, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie de 21 m² avec cuisine américaine, une chambre sur cour. Appartement traversant sur rue et cour, orientations Est et Ouest. Secteur très recherché, fenêtres en double vitrage, aucun travaux à prévoir. COUP DE COEUR ASSURÉ ! A voir très vite !
DPE : F

Nombre de lots : 17
Charges courantes/an : 1960€
513 000€ honoraires exclus - honoraires inclus de 4,78%

Ref. : 1149 / T. 01 40 30 07 45

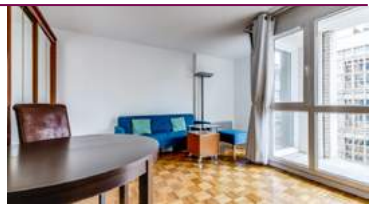
425 000 €

CAMPAGNE A PARIS - BEAU GRAND 2 PIECES + PARKING

Au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence de standing 2000 sécurisée accessible PMR, vous attend ce joli 2 Pièces parqueté clair et calme - Il est distribué comme suit: une entrée avec rangement, un grand séjour, une chambre, une cuisine séparée aménagée avec possibilité d' ouverture sur le séjour, une salle bains et des WC séparés - Cet appartement est confortable et bien agencé - En complément, un emplacement de parking - A DECOUVRIR !!!
DPE : C

Nombre de lots : 112
Charges courantes/an : 1484€
405 500 € honoraires exclus - honoraires inclus de 4,80%

Ref. : 1066 / T. 01 83 75 74 64



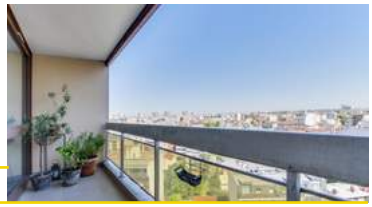
597 000 €

APPARTEMENT LES LILAS 4 PIÈCE(S) 79.40 M²

A 300 m de la mairie des Lilas, de son métro et commerces, dans rue calme en sens unique au sein d'un immeuble des années 70 familial, au douzième étage avec ascenseur. Appartement de 4 pièces traversant de 79,40 m², comprenant une entrée, un séjour ensoleillé (Sud-Est) avec vue dégagée et accès à un balcon de 7 m² avec cuisine américaine, une salle de bains, un WC séparé, trois chambres et de nombreux rangements. Ensoleillé, sans vis-à-vis avec orientations Sud-Est et Est, cet appartement au calme, en bon état général, vue lointaine et à couper le souffle. Une cave et un box complètent ce logement. Coup de coeur !
DPE : D

Nombre de lots : 252
Charges courantes/an : 3310€
570 000 € honoraires exclus - honoraires inclus de 4,74%

Ref. : 1139 / T. 01 40 30 07 45



346 000 €

SORBIER - GAMBETTA- MENILMONTANT - 2 PIÈCES 35 M²

Quartier recherché du 20e, rue de la Bidassoa à deux pas de la "Place" Sorbier, dans un bel immeuble 1913, au 2ème étage au calme sur la rue Juillet, appartement 2-pièces d'environ 35 m². Il se compose comme suit : entrée, séjour, chambre, cuisine séparée aménagée et salle d'eau avec wc. Bon état général. Charme de l'ancien, copropriété très conviviale, avec gardienne. Coup de coeur assuré !
DPE : E

Nombre de lots : 212
Charges courantes/an : 1720€
330 200 € honoraires exclus - honoraires inclus de 4,78%

Ref. : 1121 / T. 01 83 75 74 64

LES VENTES

WWW.20EMEAPPART.COM

539 000 €

CHARMANT 2 PIÈCES DE 48 M² DANS UN BEL IMMEUBLE ANCIEN

A deux pas de la place Gambetta, rue de la Chine, dans bel immeuble ancien, au 4ème étage avec ascenseur sur cour, charmant deux pièces, traversant, de 48 m², bien organisé, au caractère préservé, sans aucune perte de place, en parfait état et décorée au gout du jour ! Il comprend : Une entrée desservant une salle d'eau/ WC, une cuisine américaine donnant sur une agréable pièce à vivre, une grande chambre (possibilité de créer un beau dressing). Calme et lumineux. Cave en sous-sol. Un emplacement de choix dans le quartier. Cosy et agréable à vivre.
DPE : D
Nombre de lots : 58
Charges courantes/an : 2440,76€
514 312 € honoraires exclus - honoraires inclus de 4,80%

Ref. : 1088 / T. 01 40 30 07 45

439 000 €

GAMBETTA/PERE-LACHAISE - 2 PIECES TRAVERSANT, ENSOLEILLE ET CALME

Au coeur du 20ème résidentiel recherché, dans un immeuble de bon standing - Vrai 2 Pièces bien agencé, traversant, calme et baigné de soleil - Il se distribue comme suit: une entrée, un grand séjour parqueté sur rue calme, une cuisine dînatoire indépendante, une chambre sur cour, une salle de bains et WC, rangements - En complément, une cave et un emplacement de parking
DPE : G

Nombre de lots : 20
Charges courantes/an : 1800€
418 893 € honoraires exclus - honoraires inclus de 4,80%

Ref. : 1120 / T. 01 83 75 74 64

555 000 €

3 PIÈCES TRÈS LUMINEUX DE 66 M² AVEC BALCON

Quartier Pelleport / Gambetta, au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence récente très bien entretenue et sécurisée. 3 pièces de 66 m², orienté Sud-Ouest, soleil, grandes baies vitrées, vue dégagée et balcon. Il comprend : entrée, WC séparé, cuisine indépendante de 7 m² (possibilité US), pièce de vie de 21m² avec balcon filant, deux chambres, salle d'eau, nombreux placards et dressing. Très bon état général, plan modulable avec potentiel de 28 m² de séjour. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un box en sus.
DPE : D

Nombre de lots : 309
Charges courantes/an : 2652€
529 580 € honoraires exclus - honoraires inclus de 4,8%

Ref. : 1110 / T. 01 40 30 07 45

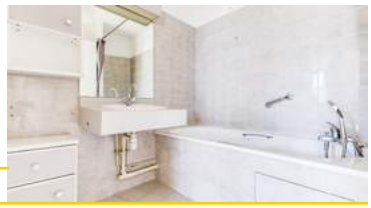
675 000 €

LA CAMPAGNE À PARIS-3 PIÈCES 78 M²

Au 2ème étage sur 3 , d'une petite copropriété très bien entretenue des années 1990, nous vous proposons ce magnifique 3 pièces de 78.45m² composé d'un séjour de 34m², extrêmement lumineux et bénéficiant à travers une triple exposition d'une vue très dégagée, de 2 chambres, d'une salle de bain et de WC séparés, ainsi que d'une cuisine indépendante. Une cave complète ce bien.
Possibilité en sus d'acquérir un parking.
DPE : D

Nombre de lots : 309
Charges courantes/an : 1800€
644 084€ honoraires exclus - honoraires inclus de 4,8%

Ref. : 1155 / T. 01 40 30 07 45



550 000 €

A 300M DU MÉTRO MÉNILMONTANT - APPARTEMENT 3 PIÈCES

Dans un immeuble de 1970, venez découvrir cet appartement situé au 4ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée desservant un séjour d'environ 20m², d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et de nombreux rangements. Appartement familial spacieux , calme et lumineux, bénéficiant d'une exposition ouest. Fenêtre en double vitrage. Chauffage collectif et eau chaude individuelle. Copropriété bien entretenue et à proximité des commerces. Un Box et une cave complète ce bien.
DPE : / Pas de diag

Nombre de lots : 353
Charges courantes/an : 2000€
524 809 € honoraires exclus - honoraires inclus de 4,80%

Ref. : 1146 / T. 01 40 30 07 45

949 000 €

4 PIÈCES DE 128 M²- 3 CHAMBRES, CAVE ET PARKING

Secteur des Hauts de Pelleport, proche métro Jourdain et Télégraphe, commerces, transport et écoles, au 1er étage avec ascenseurs d'une très belle résidence de standing, appartement de 4 pièces d'environ 128 m² ensoleillé et traversant. Il se compose d'une entrée desservant : un vaste séjour de 39 m² incluant une loggia de 7 m² orientée Sud-Ouest vue sur jardin, une cuisine indépendante, trois chambres dont une avec une salle d'eau, une salle de bains, des rangements et dressing, un WC séparé. Appartement traversant, vue sur jardin, fenêtres en double vitrage, travaux à prévoir. Une cave et une place de parking complètent ce bien. A voir très vite ! DPE : F

Nombre de lots : 420
Charges courantes/an : 5200€
905 550€ honoraires exclus - honoraires inclus de 4,8%

Ref. : 1003 / T. 01 40 30 07 45

740 000 €

APPARTEMENT FAMILIAL 4 PIECES AVEC VUE DEGAGEE

REUNION/ PERE LACHAISE - Rue de Fontarabie, avec vue dégagée, bel appartement familial, d'environ 87 m², au 8ème étage avec ascenseur, lumineux et spacieux.
Il se présente en deux espaces :
- Une partie jour composée d'une entrée avec rangements desservant, une cuisine indépendante (possibilité US) et un agréable séjour exposé Sud-Ouest, offrant une vue dégagée sur les toits avoisinants,
- Une partie nuit composée d'un wc indépendant, de 3 chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains et une salle d'eau indépendante.
Rafraichissement à prévoir. Une place de parking et une cave complète ce bien. Plan fonctionnel, ensoleillement, aucun vis-à-vis, vue dégagée. Rare ! DPE : D

Nombre de lots : 889
Charges courantes/an : 3288€
706 106 € honoraires exclus - honoraires inclus de 4,80%

Ref. : 3530/ T. 01 40 30 07 45

LES BONNES ADRESSES

1 BOULANGERIE ROUX

92 Rue Pelleport - 75020 Paris - 01 43 61 57 39
Boulangerie Pâtisserie

2 GOLDYMAMA

99 rue Orfila - 75020 Paris - 01 40 30 08 00
Boutique Fripes & Vintage

3 L'ATELIER DE LA VILLETTE

2, rue de la Villette - 09 54 03 71 21
Salon de Coiffure

4 FROMAGERIE ANCELOT

119 Avenue Gambetta - 75020 Paris - 01 40 31 99 13
Fromagerie

5 BARRIO MESHICA

15 rue de la Villette 75019 - 09 87 32 59 40
Restaurant

6 CÔTÉ FLEURS

230 rue des Pyrénées - 75020 PARIS - 01 43 66 37 68
Fleuriste

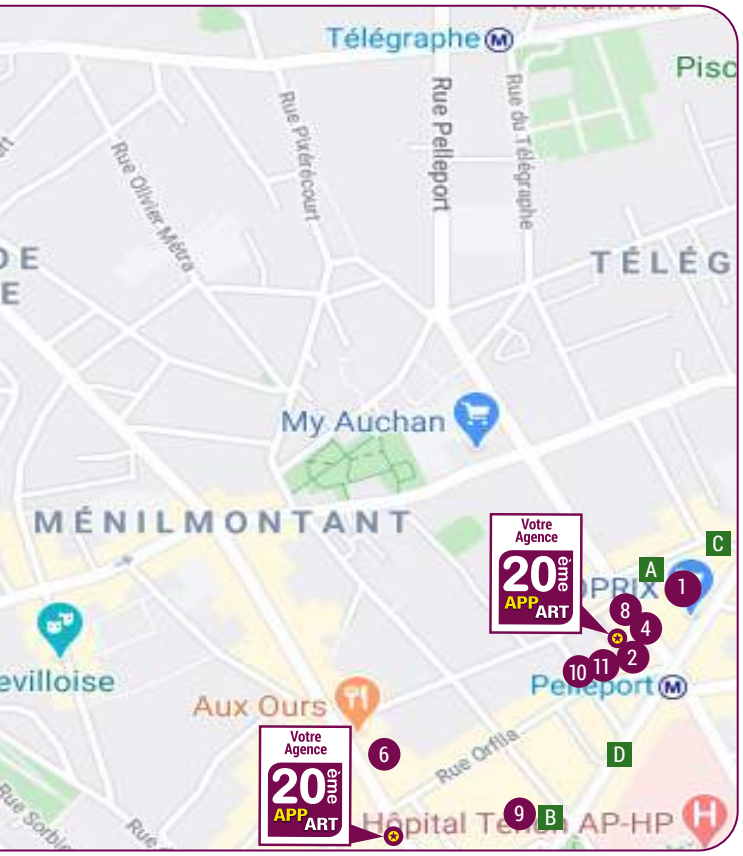
LES BONNES ADRESSES

7 LA BOULANGERIE DU 140

140 rue de Belleville - 75020 PARIS - 01 46 36 92 47
Boulangerie Pâtisserie

8 LADIBIO

79 rue Pelleport, 75020 Paris - 06 60 24 84 16
Boutique alimentaire Bio



9 AU BON CHIC

18 Rue des Gâtines, 75020 Paris
Magasin d'ameublement et de décoration

10 AUX PETITS OIGNONS

11 Rue Dupont de l'Eure, 75020 Paris - 01 43 64 18 86
Restaurant

11 LE PALAIS DE PELLEPORT

95 Rue Orfila - 75020 Paris - 01 40 30 35 11
Restaurant

12 L'ÉPICERIE VINTAGE

4 Rue Sorbier - 75020 Paris - 07 70 42 78 78
Cave à vin, épicerie bio

FK BAT
PEINTURE - REVÊTEMENT SOL & MUR

97 rue pelleport 75020 Paris - kamalfouda@orange.fr
06 63 99 63 09

DMG
Amiante - Plomb - Etat Parasitaire - Loi Carrez - Gaz - Electricité
Etat des lieux - Performance énergétique
Evaluation des risques naturels et technologiques

3 Av. du Général de Gaulle - 94 470 Boissy St Léger
Mobile : 06 98 70 19 73 - Tél : 01 45 69 06 11 - Fax : 01 45 69 07 95

LES RESTAURANTS

A LE PELLEPORT

127 Avenue Gambetta – 75020 Paris – 01 43 64 34 77

B CHANTEFABLE

93 Avenue Gambetta - 75020 Paris - 01 43 36 81 76

C PIZZA PRIMA

68 Avenue Gambetta - 75020 Paris - 01 40 31 23 28

D CHEZ PAPA

85 Avenue Gambetta - 75020 PARIS - 01 42 55 70 86

METIN

MAÇONNERIE | ÉTANCHÉITÉ
TOITURE | ISOLATION
NETTOYAGE

35 AV. DE CHOISY - 94190 VILLENEUVE ST GEORGES
01.56.32.90.77 www.ets-metin.fr

QUALIBAT SMABTP CSFE FFB

DUCLAIR COUVERTURE

01 60 05 08 17

6, rue du Couvent - 77200 Torcy
Fax : 01 64 26 45 34
duclair.couverture@gmail.com

3,14 . . .

ARCHITECTURE

108, rue Orfila 75020 PARIS
0143 64 05 85 - 06 86 86 05 85
y.puiatti@314architecture.fr

Evidence Ascenseurs

Pour vos ascenseurs choisissez l'évidence

Pour toute demande
contactez-nous au 01 39 55 57 70
ou assistante@evidence-ascenseurs.fr
www.evidence-ascenseurs.fr

CALEFACERE

CHAUFFAGE - MAINTENANCE - TRAVAUX - DEPANNAGES

Maintenance & Savoir-Faire

01.72.58.31.56
contactcalefacere@gmail.com

NGC
nationgestionconseil

GÉRER
EN TOUTE SÉCURITÉ

SYNDIC
GESTION LOCATIVE
ASSURANCE LOYER

Notre réactivité, voilà notre différence

VENTE | LOCATION | GESTION | SYNDIC | EXPERTISE

FNAIM

www.nationgestionconseil.com
contact@nationgestionconseil.com

98 avenue de Saint Mandé
75012 Paris
01 85 73 07 29