BienVivreÀ

ACTUALITÉ ✦ IMMOBILIER ✦ BONNES ADRESSES ✦ RDV CULTURELS

PARIS 19/20

ÉDITION #29 - JUILLET / AOUT 2021

BIENVIVREA.COM

20ème APPART

20EMEAPPART.COM

VOTRE PRÊT IMMOBILIER 100% SUR MESURE

Étude gratuite

Calcul d'enveloppe

Garantie du meilleur taux*

Courtier dédié

Rendez-vous sous 48h

Accompagnement de A à Z

11 rue de la Chine - 75020 PARIS

01 42 23 66 10**

parisest@empruntis-agence.com

empruntis ! l'agence

expert en crédit immobilier

Accessible aux personnes malentendantes ou sourdes grâce au service acceo

*Voir conditions de l'offre en agence ou sur le site www.empruntis-agence.com. **Coût selon opérateur. Empruntis l'agence PARIS EST - MON FINANCEMENT IMMOBILIER est immatriculée au registre de l'ORIAS en tant que Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) et Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA) sous le numéro 15003226 (site : www.orias.fr) Empruntis l'agence PARIS EST est soumise au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR - site : acpr.banque-france.fr), 4 Place de Budapest - CS 92459 - 75436 Paris Cedex 09. Empruntis l'agence PARIS EST est une SAS au capital de 10 000 euros ayant son siège social au 11-17 rue de la Chine - 75020 Paris et immatriculée au registre du commerce de Paris sous le numéro 15003226. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. L'établissement bancaire demeurera le seul décisionnaire de l'octroi du financement. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix (10) jours à compter de la réception de l'offre de financement. Si la vente immobilière est annulée en raison de la non-obtention du prêt immobilier, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Crédit photo : © Adobe Stock 66878240.

UNE ANNÉE IMMOBILIÈRE SOLIDE

Au premier semestre 2021, le marché immobilier confirme son bilan positif, sur les traces de 2019 et 2020 malgré la crise sanitaire. Aujourd'hui, l'appétence des français pour l'immobilier continue de se justifier principalement par les taux de crédits immobiliers restés bas, ce qui est profitable aux acheteurs ; ainsi que par la forte demande et la hausse des prix avec des délais de vente de plus en plus courts, positifs aux vendeurs.

Le marché immobilier offre aujourd'hui et pour les mois à venir une activité solide. Ainsi depuis plusieurs années, les français ont su nouer une véritable relation de confiance avec les acteurs immobiliers pour concrétiser leur projet de vie et cela peu importe les circonstances. C'est pourquoi nous vous remercions pour cette confiance et sommes impatients de continuer à vous accompagner sur vos futurs projets.

BVA SAS : Aéroport de Toussus-le-Noble, Bâtiment 216 - Zone sud 78117 Toussus-le-Noble - 01 30 84 13 30 - RCS VERSAILLES 753 492 289
Président : Arnaud Devriendt - contact@bienvivrea.com - 01 30 84 13 30
Directeur de la Publication : Arnaud Devriendt - contact@bienvivrea.com - 01 30 84 13 30
Partenaire principal : Agence 20ème Appart - 01 40 30 07 45 - contact@20emeappart.com
Chargée d'Affaires et Responsable partenariats commerçant : Pascal Marchese - 06 15 64 46 21 - p.marchese@bienvivrea.com
Studio Pao & Back office : 01 30 84 13 30 - paris-20@bienvivrea.com - **Comptabilité :** 01 30 84 13 34 - m.dufour@bienvivrea.com

Toit à Moi
S'indigner et agir

Ensemble, logeons et aidons des sans-abri

09 53 05 37 07
www.toitamoi.net

20ème APPART

20ème APPART soutient l'association TOIT à MOI.

Actualité, Culture & Rendez-vous

UN ÉTÉ À WONDERLAND

Il y a un an, l'association We Love Green remportait l'appel à projets lancé par SNCF Immobilier pour l'animation estivale de la portion de la Petit Ceinture comprise entre le cours de Vincennes et le jardin de la Gare de Charonne.

Du 10 juin au 3 octobre, c'est un espace de 6 000 m2 unique en son genre qui accueillera des rencontres, des découvertes et des échanges en plein air, ouverts à toutes et à tous, en accès gratuit pour les habitantes et habitants de l'arrondissement.

Chefs en résidence, conférences sur l'économie circulaire, ateliers de jardinage, installations artistiques à ciel ouvert, projections de films, terrain de basket et rampe de skate, aire de jeux pour les petits… Tout un programme de vacances pour se détendre, se dépenser, mais également s'engager, à travers des initiatives locales et solidaires, au contact de celles et ceux qui imaginent un monde durable.

Accès à Wonderland
Wonderland est accessible par le 103 cours de Vincennes. Métro Porte de Vincennes

Un projet au cœur du 20e animé par le 20e
L'organisateur invite les associations et les structures de quartier à proposer des idées d'animation en contactant l'organisateur à l'adresse suivante : voisins@wonderland.paris).

La Récolte Citadine, La Recyclerie Sportive, Surfrider Foundation Europe, Trans'Art, l'association Aurore, Les Canaux ont déjà répondu présents.

Un programme engagé pour le lancement de Wonderland
JEUDI :
19h30 - 20h30 : Conférence de lancement du festival Les Canaux sur l'Économie Engagée
20h30 : Cinéma au casque - projection gratuite

VENDREDI :
19h30 : Concert acoustique Saint DX (40mn)
20h30 : Projection du concert filmé à We Love Green par Arte au casque

SAMEDI :
19h30 - 20h30 : Stand-up par Panam'Art Café
20h30 : Cinéma au casque

DIMANCHE :
Yoga gratuit

Source et informations : www.mairie20.paris.fr

Habitat & Déco

3 CHOSES À SAVOIR SUR LA CLIMATISATION

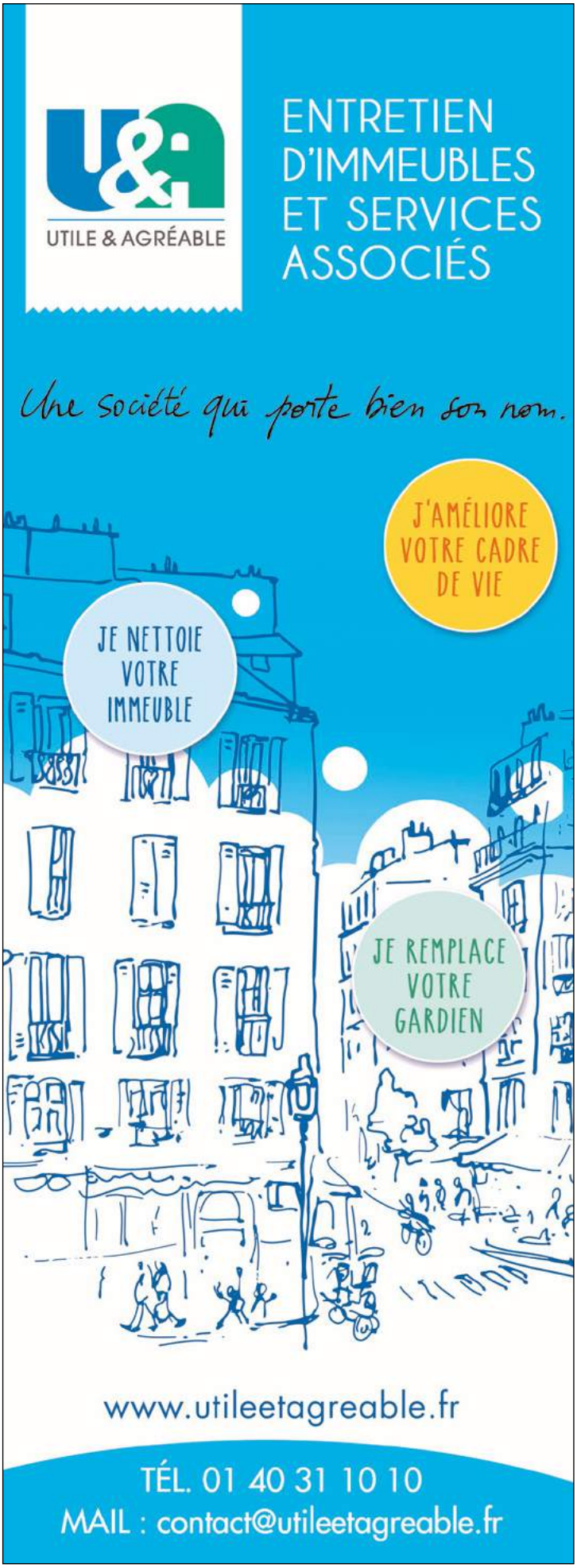
C'est bientôt l'été et l'arrivée des grandes chaleurs, il est donc normal que vous pensiez à votre confort thermique en cette période, surtout si vous êtes vous ou vos proches des personnes sensibles aux changements de température (senior, bébé, …).
Mais avant toutes choses, laissez-nous vous éclairer sur quelques points que vous devez connaître avant de vous engager dans l'achat et l'installation d'une climatisation.

Comment marche un climatiseur :
Le principe de fonctionnement d'un climatiseur peut paraître simple, car dans tous les cas, il s'agit d'un processus d'échange d'air (chaud/froid).
Cependant, les mécanismes à l'intérieur du climatiseur sont un peu complexes car le climatiseur va :
Capter l'air chaud présent dans la pièce à refroidir ;
Un fluide frigorigène vient refroidir cet air ;
Arrivé dans le condenseur, le fluide frigorigène perd des calories ;
L'air rafraîchi est rediffusé dans la pièce.

Comment choisir la puissance de son climatiseur :
La puissance d'un climatiseur n'est pas la même pour toutes les conditions.
Pour bien choisir la puissance de votre futur climatiseur, vous devez prendre en compte les critères suivants :
- La surface de la pièce à rafraîchir ;
- Le nombre de pièces à rafraîchir ;
- Le nombre d'ouvertures de la pièce ;
- L'orientation de la maison ;
- Le nombre de personnes qui vivent à l'intérieur de la maison ;
- La présence des appareils électroménagers.

Quel type de climatiseur choisir :
Bien évidemment le marché offre une palette de choix quand il s'agit de cette technologie, certains plus écologiques que d'autres :
Le climatiseur mobile : que vous pouvez transporter partout avec vous ;
Le climatiseur mural : la solution la plus efficace en termes de performances ;
Le climatiseur gainable : a l'avantage d'être discret ;
Le climatiseur solaire : une solution écologique.

Enfin, si vous êtes bien décidé à installer une climatisation dans votre demeure pour cet été, sachez que vous pouvez bénéficier d'une prime d'énergie, d'un crédit d'impôt, et même d'une TVA à taux réduit.



Plaisir de la Plomberie
Installation
Plomberie - Chauffage
M.Réhane
E-mail : plaisirdelaplomberie@wanadoo.fr
01 30 54 11 08

AUSTIN ÉLECTRICITÉ
03 44 08 52 85 - 06 12 87 98 15
austin.elec@sfr.fr
Urgence : austin.elec@gmail.com

Habitat Renov
ENTREPRISE GÉNÉRALE DU BÂTIMENT
RAVALEMENT PEINTURE MAÇONNERIE PLÂTRERIE ISOLATION
01 39 90 99 54
25 rue Montfleury 95200 SARCELLES
habitat.renov@live.fr - www.habitat-renov.com

L'Immobilier
Acheteurs Vendeurs

L'IMPORTANCE D'ESTIMER SON BIEN IMMOBILIER POUR LA VENTE

Vous êtes le propriétaire d'un bien immobilier et vous voulez le vendre au meilleur prix ?
Il est donc important de bien estimer son bien avant de le mettre en vente.
Dans cet article, on va essayer de vous éclairer sur les avantages de faire estimer son bien ainsi que sur les critères à prendre en compte pour l'évaluation du bien.

Pour s'assurer des bonnes offres pour votre bien, il ne s'agit pas de surévaluer son bien ni même de le sous-estimer, sinon vous risquez de faire fuir des acheteurs potentiels.

Pour espérer vendre votre bien au juste prix, vous devez prendre en compte plusieurs critères tels que le prix du marché à la période donnée, l'emplacement géographique de votre bien, les rénovations à faire pour la maison ou l'appartement.

On peut trouver des écarts de prix entre deux biens dans la même ville pour cause d'attractivité de la zone de l'un par rapport à l'autre. Par exemple, un appartement se trouvant près des écoles et commerces ou d'une gare peut très bien se vendre à un meilleur prix que l'appartement qui se situe dans un autre quartier plus ou moins éloigné des commodités urbaines.

Aussi, comme vous le devinez, les défauts d'une maison participent à sa décote sur le marché, il est donc important de bien estimer son bien pour vendre au meilleur prix dans les meilleurs délais.

Pour réussir à estimer son bien immobilier dans les meilleures conditions, il est conseillé de faire appel à un professionnel de l'immobilier comme l'agent immobilier ou le mandataire afin qu'il vous accompagne tout au long de votre démarche. Sa connaissance du secteur et son expérience du marché vous permettront d'aborder l'estimation au juste prix afin d'obtenir une vente future par exemple.

Autre avantage de recourir à un agent immobilier, il vous assurera la communication autour de votre bien et ainsi, vous assurera plusieurs visites pour votre bien, et pourquoi pas la signature d'un mandat !

LE BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER
des 19ème & 20ème arrondissements de PARIS*

*Données statistiques collectées auprès de nos 3 agences 20ème APPART sur les ventes réalisées (compromis signés) au cours des mois de mai et juin 2021

Prix moyen **au m²**	>>	9 925 €
Prix moyen **par bien**	>>	337 624 €
Prix au m² **le plus bas**	>>	7271 €
Prix au m² **le plus haut**	>>	11 775 €
Délai moyen **de vente**	>>	41 jours
Le plus **court**	>>	15 jours
Le plus **long**	>>	170 jours
% de **négociation** entre le prix de **vente et le prix signé**	>>	1,11%
Négociation la **moins importante**	>>	0
Négociation la **plus importante**	>>	7,27%

© VISION 21 - Crédit photo : Adobe Stock

20emeappart.com

20ème Appart Gambetta
117 avenue Gambetta
75020 PARIS
01 40 30 07 45
gambetta@20emeappart.com

20ème Appart Jourdain-Belleville
156 rue de Belleville
75020 PARIS
01 43 57 93 95
jourdain@20emeappart.com

20ème Appart Pyrénées
251 rue des Pyrénées
75020 PARIS
01 83 75 74 64
pyrenees@20emeappart.com

NOS BIENS VENDUS !

GAMBETTA - CHINE
3 PIÈCES DE 71 m²
PARQUET MOULURE CHEMINÉES
Vendu en 26 jours
Avec une négociation de 0,47 %

AVRON NATION
2 PIÈCES DE 26 m²
AU RDC TRÈS BON ÉTAT
Vendu en 18 jours
Sans négaociation

RUE ORFILA
4 PIÈCES DE 93,3 m²
TERRASSES, SOLEIL, CALME
Vendu en 16 jours
Sans négociation

20ème APPART
RÉSEAU D'AGENCE
N°1 DANS LE 20EME
1 MANDAT - 3 AGENCES

LA GALERIE

WWW.20EMEAPPART.COM

346 000 €

SORBIER - GAMBETTA- MENILMONTANT

Quartier recherché du 20e, rue de la Bidassoa à deux pas de la "Place" Sorbier, dans un bel immeuble 1913, au 2ème étage au calme sur la rue Juillet, appartement 2-pièces d'environ 35 m². Il se compose comme suit : entrée, séjour, chambre, cuisine séparée aménagée et salle d'eau avec wc. Bon état général. Charme de l'ancien, copropriété très conviviale, avec gardienne. Coup de coeur assuré !
DPE : E

Nombre de lots : 100
Charges courantes / an : 1720 €
Honoraires exclus 330 200 € - Honoraires inclus 4,78 %

Ref. : 1121 / T. 01.83.75.74.64

419 200 €

LA CAMPAGNE A PARIS - GAMBETTA - 2 PIECES

BIEN AGENCE - LUMINEUX Dans une résidence récente de bon standing sécurisée et gardiennée, un appartement de 2 pièces. Il se compose d'une entrée, un beau séjour, une cuisine indépendante attenante possibilité Américaine, une chambre, une salle d'eau et WC séparé. Vue dégagée. Emplacement de choix dans le quartier. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Une cave en sous-sol. Et une local vélo complète le bien.
DPE : E

Nombre de lots : 186
Charges courantes / an : 2280 €
400 000 € honoraires exclus - Honoraires inclus de 4,80 %

Ref. : 1098 / T. 01.40.30.07.45

555 000 €

3 PIÈCES TRÈS LUMINEUX DE 66 M² AVEC BALCON

Quartier Pelleport / Gambetta, au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence récente très bien entretenue et sécurisée. 3 pièces de 66 m², orienté Sud-Ouest, soleil, grandes baies vitrées, vue dégagée et balcon. Il comprend : entrée, WC séparé, cuisine indépendante de 7 m² (possibilité US), pièce de vie de 21m² avec balcon filant, deux chambres, salle d'eau, nombreux placards et dressing. Très bon état général, plan modulable avec potentiel de 28 m² de séjour. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un box en sus.
DPE : D

Nombre de lots : 309
Charges courantes / an : 2652 €
Honoraires exclus 529 580 € - Honoraires inclus 4,80 %

Ref. : 1110 / T. 01.43.57.93.95

487 500 €

GAMBETTA - JOLI ET SPACIEUX 2 PIECES, CAVE, PARKING

GAMBETTA- RUE DES PYRÉNÉES - Proche de la place Gambetta, de ses commerces, de son métro. Au 2ème étage d'une résidence de standing parfaitement entretenue et sécurisée avec GARDIEN - Venez découvrir ce JOLI 2 PIECES CLAIR ET BIEN AGENCÉ - Il se compose de: une entrée avec placards de RANGEMENT, une GRANDE PIECE DE VIE de 22 M² , une BELLE CUISINE ouverte équipée, une chambre , une salle de bain aménagée avec wc. Chauffage et Eau chaude collectifs. Une CAVE et un PARKING complètent ce bien. Une belle opportunité à saisir à proximité de la PLACE GAMBETTA.
DPE : E

Nombre de lots : 38
Charges courantes / an : 3204 €
465 172 € honoraires exclus - Honoraires inclus de 4,80 %

Ref. : 1105 / T. 01.83.75.74.64

740 000 €

APPARTEMENT FAMILIAL 4 PIECES AVEC VUE DEGAGEE...

REUNION/ PERE LACHAISE - Rue de Fontarabie, avec vue dégagée, bel appartement familial, d'environ 87 m², au 8ème étage avec ascenseur, lumineux et spacieux. Il se présente en deux espaces :
- Une partie jour composée d'une entrée avec rangements desservant, une cuisine indépendante (possibilité US) et un agréable séjour exposé Sud-Ouest, offrant une vue dégagée sur les toits avoisinants,
- Une partie nuit composée d'un wc indépendant, de 3 chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains et une salle d'eau indépendante.
Rafraichissement à prévoir. Une place de parking et une cave complète ce bien. Plan fonctionnel, ensoleillement, aucun vis-à-vis, vue dégagée? Rare !
DPE : G

Nombre de lots : 889
Charges courantes / an : 3288 €
Honoraires exclus 706 106 € - Honoraires inclus 4,80 %

Ref. : 3530 / T. 01.40.30.07.45

439 000 €

GAMBETTA/PERE-LACHAISE - 2 PIECES TRAVERSANT

Au coeur du 20ème résidentiel recherché, dans un immeuble de bon standing - Vrai 2 Pièces bien agencé, traversant, calme et baigné de soleil - Il se distribue comme suit: une entrée, un grand séjour parqueté sur rue calme, une cuisine dînatoire indépendante, une chambre sur cour, une salle de bains et WC, rangements - En complément, une cave et un emplacement de parking
DPE : G

Nombre de lots : 20
Charges courantes / an : 1800 €
418 893 € honoraires exclus - Honoraires inclus de 4,80 %

Ref. : 1120 / T. 01.83.75.74.64

LES VENTES

WWW.20EMEAPPART.COM

597 300 €

APPARTEMENT PARIS 3/4 PIÈCES - 77,21 M²

CAMPAGNE A PARIS - RUE DE LA DHUIS - RARE - MODULARITE DU PLAN (LOFT POSSIBILE) - BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND. Au rez-de-chaussée et en étage d'une petite copropriété de charme, un local mixte (ex restaurant + chambre en étage) d'une surface de 77,21 m² (81,08 m² au sol) : un premier espace (24,22 m²) donnant sur la rue de la Dhuis (réserve en sous-sol de 10,50 m² accessible depuis ce niveau), le second (23,20 m²) donnant sur la Villa Perreur, une cuisine semi ouverte aménagée, entrée sur cour commune puis par un escalier en colimaçon on accède à une chambre avec douche. Eau chaude et chauffage individuels. Un débarras dans la cour commune. Salle de bains à créer. TRAVAUX A PREVOIR. DPE : F

Nombre de lots : 17
Charges courantes / an : 2200 €
570 000 € honoraires exclus - Honoraires inclus de 4,79 %

Ref. : 1059 / T. 01.40.30.07.45

450 000 €

PARIS 19 - TELEGRAPHE - GRAND 2 PIECES + TERRASSE ENSOLEILLEE

Au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent - Joli 2 pièces spacieux composé comme suit: une entrée desservant une cuisine semi-ouverte aménagée, un séjour donnant accès à une terrasse exposée plein SUD sur jardins, une suite parentale avec salle de bains. WC séparés. Le CALME ABSOLU et la LUMIERE en font le deux pièces parfait.
DPE : D

Nombre de lots : 15
Charges courantes / an : 1704 €
430 000 € honoraires exclus - Honoraires inclus de 4,65 %

Ref. : 1141 / T. 01.83.75.74.64

817 500 €

APPARTEMENT PARIS 20ÈME, 4 PIÈCES - 78M²

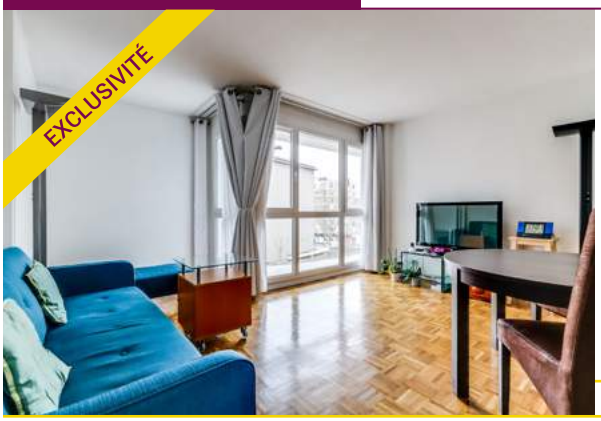
SUR L'AVENUE GAMBETTA -PARQUET MOULURES CHEMINEES dans très bel immeuble ancien, au 3 ème étage, magnifique 4 pièces lumineux de 78m². le charme de l'ancien dans sa perfection, distribué en étoile, il comprend : une entrée , un salon, une salle à manger, deux chambres au calme sur cour, dont une de 15m2 ,une cuisine équipée séparée, une salle de bain , un WC séparé, un grand dressing. Un balcon et une cave de 6m² complètent ce bien.
A découvrir rapidement.
DPE : C

Nombre de lots : 38
Charges courantes / an : 3600 €
780 057 € honoraires exclus - Honoraires inclus de 4,80 %

Ref. : 1132 / T. 01.40.30.07.45

425 000 €

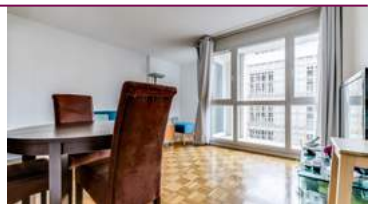
CAMPAGNE A PARIS - BEAU GRAND 2 PIECES + PARKING



Au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence de standing 2000 sécurisée accessible PMR, vous attend ce joli 2 Pièces parqueté clair et calme - Il est distribué comme suit: une entrée avec rangement, un grand séjour, une chambre, une cuisine séparée aménagée avec possibilité d' ouverture sur le séjour, une salle bains et des WC séparés - Cet appartement est confortable et bien agencé - En complément, un emplacement de parking - A DECOUVRIR !!!
DPE : C

Nombre de lots : 112
charges courantes / an : 1484 €
810 500 € honoraires exclus - Honoraires inclus de 4,80 %

Ref. : 1066 / T. 01.83.75.74.64



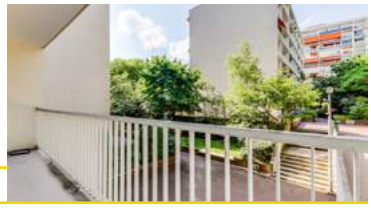
700 000 €

APPARTEMENT PARIS 5 PIÈCES - 99,78 M²

SAINT-FARGEAU - Proche de la Place Saint-Fargeau, de ses commerces, de son métro. Dans une belle résidence des années 70, une copropriété bien entretenue et sécurisée ce bien dispose d'une jolie et grande pièce à vivre avec de nombreuses possibilités, 3 chambres donnant sur un balcon vue sur cour et espaces verts entretenus par la copropriété, une salle d'eau et une salle de bains. W.C séparés. Le séjour et la salle à manger donnant également sur un balcon filant coté rue. Des travaux sont à prévoir. Une cave en sous complète l'appartement. Et possibilité d'acquérir un un box fermé dans la même copropriété
DPE : B

Nombre de lots : 1224
charges courantes / an : 4136 €
667 940 € honoraires exclus - Honoraires inclus de 4,80 %

Ref. : 1012 / T. 01.40.30.07.45



453 000 €

GAMBETTA - RUE DE LA CHINE - 2 PIECES + BALCONS

TRES BEAU 2 PIECES DE CARACTERE DANS UN IMMEUBLE ART DECO - Petite copropriété très calme et agréable sise dans un quartier vivant et commerçant (marché à proximité, restaurants, cinémas, théâtre de la Colline) - Agencé EN ETOILE : une entrée, un salon, une chambre, une cuisine séparée équipée, une salle de bains avec baignoire, des WC séparés, un grand débarras pouvant servir de bureau - En très bon état, situé au 1er étage sans ascenseur, lumineux (orienté NE/SO), traversant (rue/cour), toutes les pièces ont une fenêtre avec double vitrage, porte d'entrée blindée. 2 balcons. Chauffage central au gaz - Les charges comprennent le chauffage et le gardien de l'immeuble - En sous-sol, une grande cave. DPE : E
Nombre de lots : 12
charges courantes / an : 2000 €
435 000 € honoraires exclus - Honoraires inclus de 4,14 %

Ref. : 1119 / T. 01.83.75.74.64

480 000 €

AGRÉABLE 3 PIÈCES ENSOLEILLÉ

Situé dans un écrin de verdure, proche des buttes Chaumont, en étage d'une charmante copropriété ancienne, agréable 3pièces d'environ 48 m², ensoleillé et agréable. Comprenant une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée très conviviale, suivi d'un agréable séjour, exposé sud/ouest, éclairé par une grande porte-fenêtre ; y suit deux belles chambres confortables et enfin une salle d'eau avec WC. Les nombreuses fenêtres de cet appartement permettent de diffuser une lumière optimale. Agencement optimisé sans perte de place. Charme et authenticité de l'ancien. Calme. Un appartement de charme situé dans un lieu coup de coeur !
DPE : F

Nombre de lots : 42
charges courantes / an : 1229 €
480 000 € honoraires exclus - Honoraires charge vendeur

Ref. : 1092 / T. 01.40.30.07.45

LES BONNES ADRESSES

1 BOULANGERIE ROUX

92 Rue Pelleport - 75020 Paris - 01 43 61 57 39
Boulangerie Pâtisserie

2 GOLDYMAMA

99 rue Orfila - 75020 Paris - 01 40 30 08 00
Boutique Fripes & Vintage

3 L'ATELIER DE LA VILLETTE

2, rue de la Villette - 09 54 03 71 21
Salon de Coiffure

4 FROMAGERIE ANCELOT

119 Avenue Gambetta - 75020 Paris - 01 40 31 99 13
Fromagerie

5 BARRIO MESHICA

15 rue de la Villette 75019 - 09 87 32 59 40
Restaurant

6 CÔTÉ FLEURS

230 rue des Pyrénées - 75020 PARIS - 01 43 66 37 68
Fleuriste

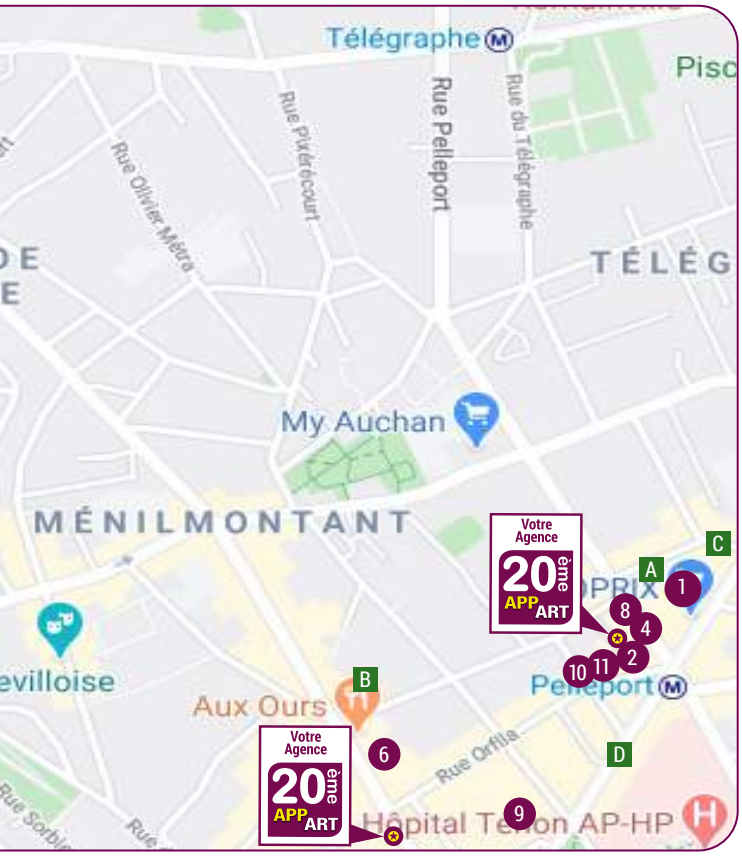
LES BONNES ADRESSES

7 LA BOULANGERIE DU 140

140 rue de Belleville - 75020 PARIS - 01 46 36 92 47
Boulangerie Pâtisserie

8 LADIBIO

79 rue Pelleport, 75020 Paris - 06 60 24 84 16
Boutique alimentaire Bio



9 AU BON CHIC

18 Rue des Gâtines, 75020 Paris
Magasin d'ameublement et de décoration

10 AUX PETITS OIGNONS

11 Rue Dupont de l'Eure, 75020 Paris - 01 43 64 18 86
Restaurant

11 LE PALAIS DE PELLEPORT

95 Rue Orfila - 75020 Paris - 01 40 30 35 11
Restaurant

12 L'ÉPICERIE VINTAGE

4 Rue Sorbier - 75020 Paris - 07 70 42 78 78
Cave à vin, épicerie bio

FK BAT
PEINTURE - REVÊTEMENT SOL & MUR

97 rue pelleport 75020 Paris - kamalfouda@orange.fr
06 63 99 63 09

DMG
Amiante - Plomb - Etat Parasitaire - Loi Carrez - Gaz - Electricité
Etat des lieux - Performance énergétique
Evaluation des risques naturels et technologiques

3 Av. du Général de Gaulle - 94 470 Boissy St Léger
Mobile : 06 98 70 19 73 - Tél : 01 45 69 06 11 - Fax : 01 45 69 07 95

LES RESTAURANTS

A LE PELLEPORT

127 Avenue Gambetta – 75020 Paris – 01 43 64 34 77

B AUX OURS

236 Rue des Pyrénées - 75020 Paris - 01 46 36 78 76

C PIZZA PRIMA

68 Avenue Gambetta - 75020 Paris - 01 40 31 23 28

D CHEZ PAPA

85 Avenue Gambetta - 75020 PARIS - 01 42 55 70 86

METIN

MAÇONNERIE | ÉTANCHÉITÉ
TOITURE | ISOLATION
NETTOYAGE

35 AV. DE CHOISY - 94190 VILLENEUVE ST GEORGES
01.56.32.90.77 www.ets-metin.fr

QUALIBAT SMABTP CSFE FFB

DUCLAIR COUVERTURE

01 60 05 08 17

6, rue du Couvent - 77200 Torcy
Fax : 01 64 26 45 34
duclair.couverture@gmail.com

3,14 . . .

ARCHITECTURE

108, rue Orfila 75020 PARIS
0143 64 05 85 - 06 86 86 05 85
y.puiatti@314architecture.fr

Evidence Ascenseurs

Pour vos ascenseurs choisissez l'évidence

Pour toute demande
contactez-nous au 01 39 55 57 70
ou assistante@evidence-ascenseurs.fr
www.evidence-ascenseurs.fr

CALEFACERE

CHAUFFAGE - MAINTENANCE - TRAVAUX - DEPANNAGES

Maintenance & Savoir-Faire

01.72.58.31.56
contactcalefacere@gmail.com

NGC
nationgestionconseil

GÉRER
EN TOUTE SÉCURITÉ

SYNDIC
GESTION LOCATIVE
ASSURANCE LOYER

Notre réactivité, voilà notre différence

VENTE | LOCATION | GESTION | SYNDIC | EXPERTISE

FNAIM

www.nationgestionconseil.com
contact@nationgestionconseil.com

98 avenue de Saint Mandé
75012 Paris
01 85 73 07 29